

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE - TI KAZ PRINCESSE

Entre les soussignés :
Le propriétaire d'une part,

Ti kaz princesse
tikazprincesse@gmail.com
PINARD Cyril - 06 90 00 87 11971189
MARXER Sandrine – 06 90 94 51 30
Demeurant au Chemin de la princesse - 97118 Saint François

Et

Le locataire d'autre part,

Nom, Prénom :
Téléphone portable :
E-mail :
Demeurant :

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période **du** **au** **soit** **nuits**

Adresse du logement : Villa Ti Kaz Princesse - Chemin de la Princesse – 971 18 SAINT FRANCOIS
Description précise du logement en annexe B
Soumis au conditions générales Annexe A

Le locataire déclare être **personnes**, tous désignés ci-dessous :
Nom et Prénoms et âge de tous les occupants :

Nom Prénom	Ages

Capacité maximum 8 personnes. Tout dépassement pourra entrainer le refus d'accès sans remboursement.

Montant du loyer : **€** charges comprises (*électricité, gaz, eau, taxe de séjour...*)

Un montant doit être versé par le locataire à la réservation, soit un montant de **€** qui représente **un acompte** par virement **SUMUP**, et **le solde** de **€** en espèces le jour de la remise des clefs.

Une caution vous sera demandée à votre arrivée avant la remise des clefs, **1000 €** par chèque ou **500€** en espèces. Cette caution vous sera restituée le jour de votre départ après un état des lieux et après déduction éventuelle des frais de remise en état ou de la valeur du matériel manquant ou détérioré.

Le locataire entretiendra le logement loué et le rendra rangé et en bon état de propreté ou peut choisir l'option ménage de sortie à **200 €** en espèces, si un ménage n'est pas effectué en fin de séjour il sera facturé.

Ci-joint les conditions générales de location et le descriptif des lieux loués (un exemplaire est à retourner daté et signé)

Fait à St François

Fait à

Le propriétaire
Date et signature : (Lu et approuvé)

Le locataire
Date et signature : (Lu et approuvé)

CONDITIONS GENERALES (annexe A)

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci après que le locataire s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

Une pièce d'identité du responsable de la réservation sera demandée à l'arrivée.

Une assurance en responsabilité Civile est requise et peut-être demandée.

Logement non-fumeur, les fumeurs fumeront en extérieur.

Arrivée / Départ : Arrivée dans la villa à **partir de 16h00** - Départ de la villa **avant 12h00**.

Nombre d'occupant : Il respectera le nombre de personnes maximum, conformément au contrat.

Lieux : Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. **Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage, ne soit pas troublée par le fait du locataire ou de sa famille, notamment tous bruits émis par les appareils de radio, télévision et autres. Toutes organisations de fêtes sont strictement interdites.**

Les locaux sont loués meublés (voir l'état descriptif).

Accès : Le locataire s'engage à permettre aux propriétaires ou à la personne gérant la villa, d'accéder à la villa pour effectuer des réparations, inspecter la propriété, entretenir les espaces (piscine, terrain) ou en cas d'urgence. Le propriétaire s'engage à exercer son droit d'accès à la villa de manière raisonnable en prévenant le locataire à l'avance, sauf en cas d'urgence.

Sécurité : Le locataire ne pourra exercer aucun recours contre le propriétaire en cas de vols, pertes et dégradations par autrui dans les lieux loués.

Les enfants sont placés sous la garde exclusive de leurs parents qui en sont pénalement et juridiquement responsables.

Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de catastrophe naturelle (cyclone, tremblement de terre...).

Piscine : La piscine n'est pas surveillée mais une alarme est active par défaut il en est de la responsabilité des parents quand ils la désactivent (**pas de crème solaire dans la piscine**).

Ménage : Le locataire entretiendra le logement loué et le rendra rangé et en bon état de propreté.

Linge de lit : **Attention à la crème solaire (minérale) sur les draps qui laisse des tâches jaune/orangé indélébiles.**

Caution : elle est demandée à l'arrivée avant la remise des clefs, **500€ en espèces ou 1000€ par chèque.**

Climatisations : **A utiliser quand vous êtes dans la chambre uniquement, éteindre en sortant de la chambre.**

Ventilateurs : **Ils doivent être éteint lors de l'absence du logement.**

Traitement des eaux usées : une fosse septique est installée, **il est impératif de ne rien jeter dans les toilettes hormis du papier toilette prévu à cet effet et de ne pas en mettre trop.**

Cuve d'eau tampon : une cuve de réserve d'eau de 2000 litres équipée d'un surpresseur est installée sur le terrain afin de vous garantir une pression constante dans la villa.

En cas de manquement par le locataire à l'une des obligations contractuelles, le présent contrat sera résilié de plein droit.

Le propriétaire

Date et signature : (Lu et approuvé)

Le Locataire

Date et signature : (Lu et approuvé)

ETAT DESCRIPTIF (annexe B)

Surface générale : 115 m2 habitable, 250m2 avec terrasse.

Agencement de la villa : villa indépendante avec piscine privative, terrain de 1000m2 clôturé et portail électrique.

- 1 suite parentale climatisée (lit 160/200) avec dressing, salle de douche, double vasque et WC.
- 1 chambre climatisée (2 lits de 90/190 accolés ou espacé) avec dressing attenant, douche et lavabo en extérieur.
- 1 chambre climatisée (lit 160/200) avec placard, douche et lavabo en extérieur.
- 1 chambre climatisée (lit 160/200) avec dressing attenant, salle de douche et WC.
- 1 WC indépendant.
- Piscine privative au sel de 4/10 m devant la maison avec alarme et douche extérieure.
- Un coin salon tv et internet équipé de brasseur d'air.
- Cuisine équipée ouverte sur salon.
- Terrasse couverte avec salle à manger pour 8 personnes et salon extérieur de 80m2, équipés de brasseurs d'air.
- Coin machine à laver et étendage à grands fils.
- Table de ping-pong couverte.
- Jeux de fléchettes.
- Jeux de société.
- Mare à poisson non sécurisée, fontaine.
- Lit parapluie et chaise bébé à la demande.

Climatisation : oui (4).

Ventilateur plafonnier : oui (3).

Equipements :

- Cuisine équipée, bar.
(Four électrique, 4 plaques à gaz, four micro-onde, réfrigérateur/congélateur grande capacité, lave-vaisselle, cafetière, percolateur, bouilloire, râpe à légumes, ustensiles de cuisine et de table pour 8 personnes, etc...).
- Bar extérieur avec plancha au gaz.
- Lave-linge avec étendage (*lessive non fournie*).
- Télévision connecté / internet wifi.
- Nous fournissons un **stock de démarrage**, des commerces sont à proximités pour la suite de votre séjour (*papier toilette, essuie tout, café, thé, sucre, condiments, sacs poubelle, eau*).

Piscine : privative au sel de 4/10m sur deck avec douche extérieure.

Terrain : clos de 1000 m2 arboré avec mare à poisson, cascade.

Parking : clos avec portail électrique.

Linge : linge de maison fourni (linge de lit, de cuisine, serviettes de douche / sauf serviettes de plage).

Services associés : accueil, état des lieux d'entrée, Départ, état des lieux de sortie en présentiel, possibilité de vous faire livrer votre repas le soir de votre arrivée (service payant sur demande).

A savoir : maison de caractère, décoration soignée avec de belles prestations.

Localisation : à 5mn en voiture de Saint-François centre et marina.

Distance des plages : 5 mn de la coulée, 5mn des raisins clairs.

Commerces, restaurants à proximité : Boulangerie et supérette à 800m. Plats à emporter et commerce de fruits et légumes à 1km. A 5 minutes en voiture se trouvent tous les commerces (Leader Price, Carrefour Market, Super U), restaurants, bars, la marina avec les activités nautiques, le golf, l'aérodrome et le casino. Activités sportives : sorties en bateau, jet ski, Quad, plongée sous-marine, tennis, équitation.

Le propriétaire

Date et signature : (Lu et approuvé)

Le Locataire

Date et signature : (Lu et approuvé)